



# **ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7570, гр. Алфатар, ул. Йордан Петров № 6  
факс: 086/811 646, тел.центра: 086/ 811 610

## **ЗАПОВЕД**

**№ РД-469**

гр. Алфатар, 20.08.2018 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 8, ал. 1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, т.1-2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост (НРПУРИВОС) на Община Алфатар, във връзка с т.1.3, и т.5 от Решение № 355 по Протокол № 039/30.07.2018 г. на ОбС-Алфатар

### **НАРЕЖДАМ:**

**1. Да се отдадат под наем без търг или конкурс земи от Общинския поземлен фонд, заети с трайни насаждения или неизползвани две и повече стопански години, в землищата на общината през стопанската 2018-2019 г., съгласно приложение № 1, неразделна част от заповедта.**

1.1. Срокът за отдаване под наем на маломерните имоти от ОПФ е от 1.10.2018 г. до 30.09.2019 г.

**2. Годишната наемна цена на имотите е посочена в приложение № 1 към т.1 от заповедта и се определя според начина на трайно ползване на имотите:**

- За имоти с НТП „Нива” - 56,00 (петдесет и шест) лева за един декар;
- За имоти с НТП „Изоставени и други неизползвани земи” по категории: III кат. - 12,00 (дванадесет) лева/дка; IV кат. - 10,00 (десет) лева/дка; V кат. - 8,00лв (осем) лева/дка; VI кат. - 7,00 (седем) лева/дка.
- За имоти с НТП „Изоставени трайни насаждения” по категории: III кат. – 15,00 (петнадесет) лева/дка; IV кат. - 12,00 (дванадесет) лева/дка; V кат. - 10,00 (десет) лева/дка; VI кат. - 8,00лв (осем) лева/дка.

**3. Наематели на имотите могат да бъдат:** физически лица, земеделски стопани, земеделски кооперации /кооперации/, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които са подали заявление в деловодството на общината с искане да ползват имотите от ОПФ и спазили условията, определени в настоящата заповед.

**4. Не могат да бъдат кандидати за наематели на имотите по т.1 - физически лица, земеделски стопани, земеделски кооперации /кооперации/, еднолични търговци и юридически лица, които:**

4.1. Имат задължения към общината, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган.

4.2. Кандидати и/или лица, които ги представляват, които са (или са били) в договорни отношения с общината и имат неизпълнени задължения към нея.

5. Препоръчително е кандидатите сами да извършат оглед на имотите и да се запознаят с характеристиките, вида на терена, и действителното им състояние, преди подаване на заявление-декларация за ползване под наем.

6. Одобрявам образец на заявление-декларация за ползване под наем на земи от общинския поземлен фонд, заети с трайни насаждения или неизползвани две и повече години, което кандидатите за наематели трябва да подадат в Община Алфатар.

6.1.В заявлението кандидатите трябва да декларират, че не са в условията на недопустимост, посочени в т.4 от заповедта и да изразят съгласие да ползват под наем имотите във вида и състоянието им след извършен оглед, както и съгласие да подпишат договор при евентуалното им определяне им за наематели с клаузи, съгласно предоставения им и публикуван на сайта на общината проект на договор за наем на имоти от ОПФ на общината.

**7.Заявлението-декларация (образец № 1 към заповедта) трябва да бъде, окомплектовано със следните документи:**

**7.1.Документ, удостоверяващ правния статут на кандидата.**

**7.1.1.За земеделски стопанин:**

- документ, удостоверяващ регистрацията като земеделски стопанин със заверка за пререгистрация за текущата година – заверено копие.

**7.1.2.За юридическо лице, кооперация или едноличен търговец:**

- удостоверение за актуално състояние или извлечение от партидата на дружеството в Търговския регистър - в оригинал или заверено копие от лицето с представителна власт.

**7.2.Декларация за съгласие за обработка на личните данни (по образец).**

**7.3.При подаване на заявление за наем на земите по т.1 от заповедта от упълномощено лице се изисква копие от нотариално завереното пълномощно, заверено с гриф „Вярно с оригинала“ и с подпис на физическото лице, земеделския стопанин или на лицето, което по закон представлява търговеца /и печат на фирмата/.**

**8.Заявленията за ползване под наем на земите по т.1 от заповедта могат да се подават в деловодството на общината до изчерпване на имотите, определени за отдаване по този ред, всеки работен ден от 8:00 до 12:00;от 13:00 до 17:00 ч., считано от**

9.Всеки кандидат може да подаде заявление за ползване под наем на един или няколко имота, описани по т.1 от заповедта /подава се едно заявление, в което се описват имотите/.

10.Заявление за ползване под наем на земи от ОПФ на общината, заети с трайни насаждения или неизползвани две и повече години може да се изтегли от сайта на общината, да се получи от служба „Общинска собственост“ на III етаж в сградата на община Алфатар или кметствата и кметските наместничества, всеки работен ден от 8:00 до 12:00 и от 13:00 до 17:00 часа.

10.1.При искане за предоставяне на заявлението и приложенията към него на хартиен носител се заплащат разходите за копирането им на цена от 2,00 /два/ лева.

11.Препоръчително е заявлението и приложените към него документи по т.7 да бъдат поставени в непрозрачен плик, с име, адрес и телефон за връзка с кандидата и надпис „Заявление за ползване под наем на земи от общинския поземлен фонд, заети с трайни насаждения или неизползвани две и повече години, за стопанската 2018-2019 г.“, с цел гарантиране на съдържанието и автентичността на подадените документи до разглеждането им от комисия, назначена с тази цел.

11.1. Заявлението-декларация и приложените към него документи се подават с подпис /печат на кандидата (в оригинал), а документите, които са копия със заверка с гриф „Вярно с оригинала“, с подпис на кандидата или представляващия (и печат, ако е ЕТ, ЮЛ, ЗК/К).

12.При постъпване в общината на заявление/я с искане за ползване под наем на земи от общинския поземлен фонд, заети с трайни насаждения или неизползвани две и повече години, кметът на общината издава отделна заповед за определяне на комисия, която да разгледа постъпилото/ите заявление/я и да извърши проверка за допустимост на кандидатите, както и за спазване на изискванията, определени с настоящата заповед.

12.1. Комисията извършва проверка на декларираните от кандидатите данни и изисква по служебен път от служба „Приходи от населението“ издаването на удостоверение за наличие или липса на задължения към Община Алфатар за всички кандидати, подали заявление за ползване под наем на имотите по т.1 от заповедта.

12.2. При наличие на задължения към община Алфатар и/или други несъответствия с изискванията на настоящата заповед, същите се описват в протокола като основание за отказ за определяне на кандидата за наемател на имоти от ОПФ.

12.3. Комисията изготвя протокол с предложение до кмета на общината за определяне на наематели на земите от ОПФ, заети с трайни насаждения или неизползвани две и повече години, в срок до 5 дни, след назначаването ѝ.

13. При постъпили две или повече заявления с искане за ползване под наем на един и същ имот, изборът ще се определя по реда на регистриране на заявленията в общината и договор ще бъде сключен с кандидата, подал първи заявление в общината.

14. Наемателите на имоти по т.1 от заповедта ще бъдат обявени със заповед на кмета на общината, в която ще бъде определен и редът за плащане на наемната цена.

15. Всички кандидати, подали заявление за ползване под наем на земи от ОПФ, заети с трайни насаждения или неизползвани две и повече години ще бъдат уведомени писмено за резултата. Кандидатите, определени за наематели ще бъдат поканени за сключване на договор.

16. Заповедта за отдаване под наем на земите от общинския поземлен фонд, заети с трайни насаждения или неизползвани две и повече години да се публикува на сайта на общината, заедно с приложените към нея образци за подаване от кандидатите за наематели и проект на договор за наем на имоти от ОПФ, за информация на заинтересованите лица.

17. Препис от заповедта и списък на земите от общинския поземлен фонд, заети с трайни насаждения или неизползвани две и повече години, които се отдават под наем да се постави на табла пред сградата на общината, кметствата и кметските наместничества за информация на заинтересованите лица.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Желяна Донева – Зам.кмет РР, УТ.

ПЛ. 2, ал. 2 ЗЗМД

**ЯНКА ГОСПОДИНОВА**  
Кмет на Община Алфатар



Съгласувал:

П. Йовев

Юрист на общината

ПЛ. 2, ал. 2 ЗЗМД

Изготвил:

Красимира Колева-Славова  
Директор на ДСА

ПЛ. 2, ал. 2 ЗЗМД

## СПИСЪК

на имоти от общинския поземлен фонд на Община Алфатар, заети с трайни насаждения  
и неизползвани две и повече стопански години, които се отдават под наем  
без търг, за ползване през 2018-2019 г. за срок от една година

№ по ред	Землище	Имот с №	Местност	НТП	Кат.	Площ (дка)	Отдавана площ (дка)	Годишна наемна цена (лв)	АОС
1	Алфатар	00415.90.7	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0.561	<b>0.561</b>	<b>31.42</b>	545/6.3.18
2	Алфатар	00415.90.10	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	1.054	<b>1.054</b>	<b>59.02</b>	531/6.3.18
3	Алфатар	00415.90.42	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0.496	<b>0.496</b>	<b>27.78</b>	544/6.3.18
4	Алфатар	00415.90.82	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	III	0.973	<b>0.973</b>	<b>54.49</b>	546/6.3.18
5	Алфатар	00415.90.100	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0.866	<b>0.866</b>	<b>48.50</b>	532/6.3.18
6	Алфатар	00415.90.127	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	1.036	<b>1.036</b>	<b>58.02</b>	535/6.3.18
7	Алфатар	00415.90.156	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0.755	<b>0.755</b>	<b>42.28</b>	534/6.3.18
8	Алфатар	00415.90.182	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	1.027	<b>1.027</b>	<b>57.51</b>	537/6.3.18
9	Алфатар	00415.90.184	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0.928	<b>0.928</b>	<b>51.97</b>	538/6.3.18
10	Алфатар	00415.90.199	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0.487	<b>0.487</b>	<b>27.27</b>	539/6.3.18
11	Алфатар	00415.90.200	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0.978	<b>0.978</b>	<b>54.77</b>	540/6.3.18
12	Алфатар	00415.90.201	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0.487	<b>0.487</b>	<b>27.27</b>	541/6.3.18
13	Алфатар	00415.90.203	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	1.454	<b>1.454</b>	<b>81.42</b>	543/6.3.18
14	Алфатар	00415.90.211	ПОПОВСКИ ЛОЗЯ	нива	IV	0.471	<b>0.471</b>	<b>26.38</b>	542/6.3.11
15	Алеково	00240.60.147	НОВИТЕ ЛОЗЯ	нива	III	0.826	<b>0.826</b>	<b>46.26</b>	288/20.6.18
16	Алеково	00240.60.13	НОВИТЕ ЛОЗЯ	нива	III	0.800	<b>0.800</b>	<b>44.80</b>	317/17.8.18
17	Чуковец	81712.5.68	САРЪАРМУТ	нива	VI	0.797	<b>0.770</b>	<b>43.12</b>	95/6.8.18
18	Чуковец	81712.7.52	ЯСАЦИ ЗАПАД	нива	V	0.475	<b>0.475</b>	<b>26.60</b>	96/6.8.18
19	Чуковец	81712.7.56	ЯСАЦИ ЗАПАД	нива	V	0.401	<b>0.401</b>	<b>22.46</b>	94/6.8.18

14.845